



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ВЛАДА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Трг Републике Српске, Бања Лука, тел: 051/338-478, факс: 051/338-844, www.vladars.net
e-mail: mup@mup.vladars.net

Број:С/М-404-2003/22
Датум:07.11.2022.године

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19“), члана 4., 9. и 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање некретнинама у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске број 20/12 и 63/19) и Одлуке Владе Републике Српске број 04/1-012-2-468/22 од 17.02.2022. године, Министарство унутрашњих послова Републике Српске, расписује

О Г Л А С

о продаји непокретности путем усменог јавног надметања - лицитације

I Предмет јавног надметања – лицитације

Министарство унутрашњих послова Републике Српске, са сједиштем у Бањалуци, Трг Републике Српске број 1, заступано по министру, оглашава продају непокретности, зграде претходне намјене – објекат Полицијске управе Градишка, са припадајућим земљиштем, путем усменог јавног надметања – лицитације.

Предмет продаје су непокретности - зграде и земљишта на парцели број 808/3, „Улица Табаковића“, кућа и зграде, површине 1139м², двориште, површине 1000 м², њива 1. класе, површине 127 м², укупно површине 2266 м², уписане у посједовни лист број 2805/1, к.о. Градишка - град, посједник Република Српска – Министарство унутрашњих послова Републике Српске са 1/1 дијела.

У погледу власничког стања, предметне некретнине нису уписане у земљишне књиге, а за исте није проведен поступак јавног излагања, јер се налазе у к.о. Градишка – град, која до сада није изложена у поступку масовног излагања.

Парцела к.ч. број 808/3 к.о. Градишка – град, налази се у обухвату Регулационог плана дијела центра Градишке („Службени гласник општине Градишка“ број 13/18) и улази у састав јединствене грађевинске парцеле, на којој је предвиђено задржавање постојећег објекта јавног карактера, са могућношћу реконструкције и надоградње до спратности П+3.

Предметне непокретности се продају у виђеном стању, без права на накнадну рекламацију.

Укупна почетна продајна цијена непокретности које су предмет продаје износи **1.180.626,07** КМ, а иста представља процјену тржишне вриједности предметних некретнина од стране овлашћеног вјештака грађевинско-архитектонске струке.

II Датум и мјесто одржавања лицитације

Продаја горе наведених непокретности извршиће се путем усменог јавног надметања – лицитације, која ће се одржати дана **23.11.2022. године у 12,00 часова**, у згради Министарства унутрашњих послова, на адреси Булевар Десанке Максимовић број 4, Бања Лука, у сали број 128.

Пријаве на учешће са потребном документацијом, дефинисаном у овом огласу, достављају се, најкасније до 11,00 часова, дана **23.11.2022. године**, на протокол министарства, у затвореној коверти на адресу Министарство унутрашњих послова Републике Српске, Булевар Десанке Максимовић број 4, Бања Лука, са знаком „Комисија за провођење јавног надметања - лицитације“.

Увид у документацију се може извршити у Управи за материјално-финансијске и имовинске послове (Бања Лука, Булевар Десанке Максимовић број 4) сваки радни дан, почев од дана објаве овог огласа до дана провођења лицитације, од 9,00 до 15,00 часова. Разгледање непокретности може се извршити у горе наведеном периоду, у присуству службеника МУП-а Републике Српске (контакт телефони за документацију 051/334-368, 051/334-462, за разгледање непокретности 051/813-522, лок.108, Сара Шмитран).

III Право учешћа на лицитацији

Право учешћа на лицитацији има свако физичко или правно лице, које у складу са законом, може бити носилац права својине на непокретностима у Републици Српској, односно БиХ, а које благовремено поднесе пријаву за учешће на лицитацији, са свим доказима које је потребно доставити уз пријаву.

Уз пријаву за учешће на лицитацији, сваки учесник лицитације обавезан је доставити доказ о уплати кауције, овјерену копију личне карте за физичка лица, овјерену копију рјешења о упису у судски регистар за правна лица и овјерену пуномоћ за заступање, број жиро рачуна или текућег рачуна на који ће се извршити поврат уплаћене кауције учесницима са којима неће бити закључен уговор.

Учесници лицитације дужни су положити кауцију у износу од 50.000 КМ, на рачун посебних намјена, фонд 02, број 562-099-00011575-10, отворен код НЛБ Развојне банке Бања Лука, уз назнаку, за МУП Републике Српске – лицитација, 0712.

Учесницима лицитације са којима се не закључи уговор о купопродаји, уплаћена кауција се враћа у року од 30 дана од дана одржавања лицитације.

Личитација се може одржати само ако у њој учествују најмање два учесника. Ако се на лицитацију јави само један учесник, Комисија може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији, у складу са чланом 15. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање некретнинама у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

Ако учесник лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија, након закључене лицитације, одустане од куповине предметних некретнина, исти губи право на враћање кауције.

Након окончаног поступка лицитације, купопродајну цијену купац је обавезан да плати, у цијелости, на рачун продавца, у року од 15 дана од дана прибављања позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске на нацрт уговора, а предаја непокретности у посјед извршиће се у року од 7 дана од дана потписивања уговора.

Трошкове израде нотарске исправе, накнаде за укњижење уговора у јавним евиденцијама, припадајуће порезе и таксе, сноси купац.

Предају непокретности у посјед ће извршити овлаштена лица МУП-а Републике Српске, о чему ће бити сачињен записник.

IV Комисија за спровођење јавног надметања

Поступак лицитације проводи комисија за спровођење јавног надметања која је именована у складу са одредбама члана 11. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање некретнинама у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

МИНИСТАР
мр Драган Лукач